Guardia di Finanza
NUCLEO POLIZIA TRIBUTARIA COSENZA
Sezione Mobile
Viale S. Cosmai nr. 3 - Cosenza – Tel. 0984/482314 – Fax 0984/482503

Guardia di Finanza
NUCLEO POL. TRIB. COSENZA
Prot: 0301898/14 del: 23/10/2014

OGGETTO: Trasmissione questionario.

1. Questo Nucleo di Polizia Tributaria ha in corso un'attività di servizio a contrasto dei cd. "affitti in nero" a studenti universitari, con evasione dei redditi derivanti dalle locazioni immobiliari e dalla relativa imposta di registro (D.P.R. 131/86, D.P.R. 600/72 e D.P.R. 917/86.

2. L'incrocio dei dati forniti dall'Università degli Studi di Rende (UNICAL) con i dati presenti nelle banche dati in uso al Corpo ha evidenziato che negli anni 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 la S.V. è stata domiciliata in Rende/Cosenza o comunque in Comuni vicini all'Università.

3. Alla luce di quanto sopra, si prega di voler fornire i dati e le notizie richieste con **l'allegato questionario**[1], restituendo il tutto debitamente compilato[2] entro e non oltre il 20° giorno dalla ricezione dello stesso.

4. Al fine di poter fornire utili **informazioni** al riguardo e per la **consegna** del questionario sopra richiamato, militari di questo Nucleo P.T. saranno presenti presso gli uffici del Centro Direzionale UNICAL, a partire dal giorno 10.11.2014 sino al giorno 28.11.2014 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

5. Nella circostanza, si evidenzia che:
   - ✓ il destinatario del questionario non è responsabile della violazione tributaria sorta a seguito dell'accertamento in corso[3] e non incorre in alcuna sanzione amministrativa;
   - ✓ l'inottemperanza al presente invito, invece, comporta la violazione di cui all'art. 11, 1° comma del D.Lgs 471/97, che prevede la sanzione amministrativa da €. 258 a €. 2.065.

6. Referenti: componenti Sezione Mobile del Nucleo PT (tel. 0984.482314) oppure presso:

Uffici del Centro Direzionale UNICAL dal 10 al 28 novembre 2014 Lunedì - Venerdì con orario 9°° - 12°°

IL COMANDANTE DEL NUCLEO P.T.
(Ten. Col. Ciro CIAVARELLA)

---

1 inviato ex artt. 51, 2° comma, punti 3) e 4) e 75 DPR 633/72 e artt. 32,1° comma, punti 3) e 4), 33 e 70 del DPR 600/73.

2 allegando l'eventuale documentazione in possesso.

3 "evasione fiscale" - esclusivamente in capo al titolare/proprietario dell'immobile.

(cognome e nome dello studente)	(lasciare in bianco)

AL NUCLEO DI POLIZIA TRIBUTARIA
DELLA GUARDIA DI FINANZA **– COSENZA –**
- SEZIONE MOBILE -

QUESTIONARIO

(scrivere in maniera chiara e leggibile)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ (_____) il _____ e residente a _____ (____) in via/piazza _____ nr. _____, C.F.: _____

consapevole delle responsabilità civili e penali derivanti da dichiarazioni mendaci e/o non veritiere, dichiara:

☐[4] di non aver preso in affitto appartamenti, porzioni di appartamento, posto letto in Cosenza e provincia negli anni 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014;

☐ di aver preso in affitto l'immobile o porzione di esso, come specificato nei fogli che seguono per singole annualità:

- ☐[5] 2010,
- ☐[6] 2011,
- ☐[7] 2012,
- ☐[8] 2013,
- ☐[9] 2014.

Si allega copia del documento di identità.

Recapito telefonico (*facoltativo*): _____/_____.

IL/LA DICHIARANTE: _____.

[4] Barrare se d'interesse
[5] Barrare se d'interesse
[6] Barrare se d'interesse
[7] Barrare se d'interesse
[8] Barrare se d'interesse
[9] Barrare se d'interesse

ANNO 2010

- Città/ubicazione dell'immobile _____;
- via _____ nr. _____ scala _____ int. _____;
- locatore: _____ nato a _____ il ___/____/_____ e residente a _____ (____) in via _____ nr. ____ (tel.: ____/_____);
- Canone di locazione[10] stabilito in contratto: _____;
- Canone di locazione effettivamente corrisposto[11]: _____;
- Forma di pagamento[12]: _____;
- regolare contratto di locazione: ☐ **SI** ☐ **NO**
- (*se regolare*) contratto stipulato in data ___/____/_____ e registrato il ____/____/_____[13] presso l'Agenzia delle Entrate di _____ al nr. _____;
- Altre comunicazioni: _____

_____

FIRMA DEL/LA DICHIARANTE: _____.

ANNO 2011

- Città/ubicazione dell'immobile _____;
- via _____ nr. _____ scala _____ int. _____;
- locatore: _____ nato a _____ il ___/____/_____ e residente a _____ (____) in via _____ nr. ____ (tel.: ____/_____);
- Canone di locazione[14] stabilito in contratto: _____;
- Canone di locazione effettivamente corrisposto[15]: _____;
- Forma di pagamento[16]: _____;
- regolare contratto di locazione: ☐ **SI** ☐ **NO**
- (*se regolare*) contratto stipulato in data ___/____/_____ e registrato il ____/____/_____[17] presso l'Agenzia delle Entrate di _____ al nr. _____;
- Altre comunicazioni: _____

_____

FIRMA DEL/LA DICHIARANTE: _____.

---

[10] Indicare l'importo specificando se locazione annuale, semestrale, mensile etc.
[11] Solo se diverso da quello previsto dal contratto di locazione.
[12] Indicare se corrisposto per contanti, assegni, bonifico bancario (in tal caso specificare tutti i riferimenti compreso codice IBAN).
[13] Allegare copia del contratto. Se in forma verbale darne indicazione.
[14] Indicare l'importo specificando se locazione annuale, semestrale, mensile etc.
[15] Solo se diverso da quello previsto dal contratto di locazione.
[16] Indicare se corrisposto per contanti, assegni, bonifico bancario (in tal caso specificare tutti i riferimenti compreso codice IBAN).
[17] Allegare copia del contratto. Se in forma verbale darne indicazione.

ANNO 2012

- Città/ubicazione dell'immobile _____;
- via _____ nr. _____ scala _____ int. _____;
- locatore: _____ nato a _____ il ___/____/_____ e residente a _____ (____) in via _____ nr. ____ (tel.: ____/_____);
- Canone di locazione[18] stabilito in contratto: _____;
- Canone di locazione effettivamente corrisposto[19]: _____;
- Forma di pagamento[20]: _____;
- regolare contratto di locazione: ☐ **SI** ☐ **NO**
- (*se regolare*) contratto stipulato in data ___/____/_____ e registrato il ____/____/_____[21] presso l'Agenzia delle Entrate di _____ al nr. _____;
- Altre comunicazioni: _____

_____

FIRMA DEL/LA DICHIARANTE: _____.

ANNO 2013

- Città/ubicazione dell'immobile _____;
- via _____ nr. _____ scala _____ int. _____;
- locatore: _____ nato a _____ il ___/____/_____ e residente a _____ (____) in via _____ nr. ____ (tel.: ____/_____);
- Canone di locazione[22] stabilito in contratto: _____;
- Canone di locazione effettivamente corrisposto[23]: _____;
- Forma di pagamento[24]: _____;
- regolare contratto di locazione: ☐ **SI** ☐ **NO**
- (*se regolare*) contratto stipulato in data ___/____/_____ e registrato il ____/____/_____[25] presso l'Agenzia delle Entrate di _____ al nr. _____;
- Altre comunicazioni: _____

_____

FIRMA DEL/LA DICHIARANTE: _____.

---

[18] Indicare l'importo specificando se locazione annuale, semestrale, mensile etc.
[19] Solo se diverso da quello previsto dal contratto di locazione.
[20] Indicare se corrisposto per contanti, assegni, bonifico bancario (in tal caso specificare tutti i riferimenti compreso codice IBAN).
[21] Allegare copia del contratto. Se in forma verbale darne indicazione.
[22] Indicare l'importo specificando se locazione annuale, semestrale, mensile etc.
[23] Solo se diverso da quello previsto dal contratto di locazione.
[24] Indicare se corrisposto per contanti, assegni, bonifico bancario (in tal caso specificare tutti i riferimenti compreso codice IBAN).
[25] Allegare copia del contratto. Se in forma verbale darne indicazione.

ANNO 2014

- Città/ubicazione dell'immobile _____;
- via _____ nr. _____ scala _____ int. _____;
- locatore: _____ nato a _____ il ___/____/_____ e residente a _____ (____) in via _____ nr. ____ (tel.: ____/_____);
- Canone di locazione[26] stabilito in contratto: _____;
- Canone di locazione effettivamente corrisposto[27]: _____;
- Forma di pagamento[28]: _____;
- regolare contratto di locazione: ☐ **SI** ☐ **NO**
- (*se regolare*) contratto stipulato in data ___/____/_____ e registrato il ____/____/_____[29] presso l'Agenzia delle Entrate di _____ al nr. _____;
- Altre comunicazioni: _____

_____

FIRMA DEL/LA DICHIARANTE: _____.

[26] Indicare l'importo specificando se locazione annuale, semestrale, mensile etc.
[27] Solo se diverso da quello previsto dal contratto di locazione.
[28] Indicare se corrisposto per contanti, assegni, bonifico bancario (in tal caso specificare tutti i riferimenti compreso codice IBAN).
[29] Allegare copia del contratto. Se in forma verbale darne indicazione.